

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**690.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4855522**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 384 EUR / año**

**IBI: 346 EUR / año**



**4**



**3**



**186 m2**



**531 m2**

Espaciosa y Bien Cuidada Villa en una Ubicación Central Privilegiada Bienvenidos a esta exquisita villa de dos plantas, que ofrece una combinación perfecta de elegancia, amplitud y comodidad. Diseñada para brindar confort y funcionalidad, esta propiedad cuenta con una distribución cuidadosamente planificada que se adapta a la vida moderna sin perder un encanto atemporal. Planta Principal: Entre en un majestuoso vestíbulo que inmediatamente impresiona con su diseño impactante y su ambiente acogedor. El corazón del hogar alberga una cocina completamente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía, junto a un salón luminoso y espacioso. Este espacio conecta perfectamente con el exterior, abriéndose a una amplia terraza cubierta con vistas a una reluciente piscina y a zonas exteriores exuberantes, ideales para el entretenimiento o el descanso. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de generoso tamaño y un baño familiar compartido, haciendo que sea perfecta para huéspedes o familias de varias generaciones. Planta Inferior: Descienda por la elegante escalera de mármol hasta la planta inferior, donde encontrará dos dormitorios adicionales de gran tamaño, que ofrecen privacidad y tranquilidad. Uno de los dormitorios cuenta con un baño en suite para mayor lujo, mientras que un segundo baño en esta planta garantiza la comodidad de todos los residentes. Espacio Exterior: El espacio exterior de la villa es un verdadero punto destacado, con una terraza cubierta que invita a disfrutar de cenas al aire libre y reuniones, y una piscina bien mantenida rodeada de un cuidado jardín. El jardín es tanto hermoso como práctico, ofreciendo un amplio espacio para relajarse, jugar o cultivar su propio oasis. Ubicación Privilegiada: Ubicada en una zona muy solicitada, la villa ofrece la conveniencia de estar a poca distancia a pie de una variada oferta de tiendas, restaurantes y encantadoras cafeterías. La cercana estación de tren de Arroyo de la Miel proporciona una excelente conectividad, haciendo de esta una ubicación ideal tanto para el descanso como para acceder a otras regiones. Esta villa ofrece una armoniosa combinación de estilo, espacio y ubicación, convirtiéndola en el hogar perfecto para familias o para quienes buscan un estilo de vida vibrante y conectado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Reventa