

Ventas - Apartamento - Torremolinos  
250.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4856119

Torremolinos

Apartamento



2



1



85 m2



85 m2

Descubre esta oportunidad de inversión en el Edificio Cascada, situado en la planta alta de de este conjunto de edificios de Torremolinos, que ofrece vistas despejadas al mar y un gran potencial para reformar y revalorizar. Uno de los puntos fuertes de la propiedad es su amplia terraza cerrada de aluminio, ideal para disfrutar de las vistas despejadas al mar y del clima soleado de la Costa del Sol. Este espacio adicional no solo aporta luz natural, sino que también permite ampliar las opciones de uso. La propiedad en total cuenta con dos habitaciones dobles, todas equipadas con armarios empotrados, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento. Además, dispone de dos baños, uno de los cuales es en suite. Se le suman salón y cocina. La posibilidad de comprar el apartamento contiguo proporciona múltiples opciones , pudiendo reformar como un apartamento de grandes dimensiones, dos o incluso tres estudios, para maximizar su rentabilidad. Es importante señalar que, aunque las viviendas ofrecen un amplio espacio y una distribución versátil, necesitan una reforma integral para modernizar y adaptar los espacios a las necesidades actuales. La reforma no solo mejorará la calidad de vida, sino que también incrementará significativamente el valor de la propiedad. Las vistas despejadas y la ubicación estratégica son puntos a favor que justifican el precio de venta, convirtiendo esta oferta en una inversión atractiva. Asimismo el propio edificio se encuentra en pleno proceso de reforma para mejorar las zonas comunes. No incluye plaza de aparcamiento, aunque existe la posibilidad de adquirir una plaza adicional por un precio separado. En resumen, esta propiedad representan una gran oportunidad de inversión. Con las reformas adecuadas, se convertirán en una espaciosa vivienda o en un atractivo proyecto de alquiler.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite