

**Ventas - Casa - Marbella**  
**580.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4856164**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,680 EUR / año IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**141 m2**



**118 m2**

Situado a solo 9 minutos de la Milla de Oro de Marbella y a 10 de Puerto Banús, este es un complejo pequeño y único de solo 59 casas adosadas, ubicado en las faldas de la montaña La Concha en uno de los parques nacionales más grandes de España (Sierra de las Nieves) y con vistas al lago de Istán. Perfecto para aquellos que buscan alejarse del ajetreo y el bullicio de la costa y, sin embargo, solo un pequeño salto al centro de todo. Esta casa orientada al sur tiene impresionantes vistas al jardín privado, los exuberantes jardines tropicales y la piscina de la comunidad con el bosque verde y las montañas del Parque Nacional más allá. La vivienda principal consta de un espacioso salón de doble altura con chimenea, un comedor independiente y una cocina semiabierta totalmente equipada. En la apertura de la sala de estar tiene una terraza desde la que puede disfrutar del sol todo el día y de la paz y la tranquilidad totales. La terraza, a su vez, conduce al cuidado jardín que ofrece mucha privacidad. El nivel inferior de la propiedad tiene tres habitaciones, incluida la suite principal, todas con puertas que dan al jardín. La casa cuenta con parking privado cubierto. El complejo en sí tiene una barrera de seguridad y está protegido con circuito cerrado de televisión, así como un área de juegos para niños en el otro extremo de la comunidad. El pueblo blanco de Istán está a solo 11 minutos en coche y la ruta es muy popular entre los ciclistas debido a su extraordinaria belleza. Esta es una propiedad a muy buen precio que ofrece una increíble relación calidad-precio en una de las mejores zonas de la comunidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Bosques</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>	