



Ref.-ID: R4856239

Torremolinos

Casa

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



3



452 m2



1816 m2

Encantadora Villa con Gran Potencial en Torremolinos Esta espaciosa villa, ubicada en una zona residencial elevada de Torremolinos, ofrece impresionantes vistas panorámicas de Málaga y el mar Mediterráneo. Situada en una parcela privada de 1.816 m<sup>2</sup>, la propiedad combina tranquilidad y comodidad, a pocos minutos de la estación de tren, el aeropuerto, el centro de Málaga, Torremolinos y la playa. Características Principales: - 3 habitaciones en suite, con la posibilidad de agregar más - Amplia sala de estar con acceso a una terraza con vistas al mar - Cocina totalmente equipada con un acogedor rincón de desayuno - Sótano con bodega y espacio para un gimnasio, sala de cine o sala de juegos - Zona exterior con piscina, jardín maduro, bar y zona de barbacoa Oportunidad para Inversores: El terreno ofrece múltiples opciones de desarrollo: - Dividirlo en tres parcelas, con 1.000 m<sup>2</sup> para la casa existente y 800 m<sup>2</sup> para una villa grande o dos parcelas de 400 m<sup>2</sup> cada una - Desarrollar casas adosadas - Renovar la villa existente y mantenerla como una gran propiedad privada Una propiedad con un gran potencial tanto para vivir como para invertir. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono