

Ventas - Casa - Benahavís
4.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4857514

Benahavís

Casa



5



5



625 m2



1246 m2

Esta villa de última generación de nueva construcción está situada en una parcela elevada en Benahavis, y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y abundante luz natural debido a su posición orientada al sur. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura al final de un tranquilo callejón sin salida, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de privacidad y seguridad, a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche de las animadas playas de Puerto Banús y Marbella. Diseñada meticulosamente según las más altas especificaciones, la villa consta de dos niveles junto con un espacioso sótano, con un total de cinco dormitorios y cinco baños. Las áreas de estar de planta abierta están diseñadas tanto para la comodidad como para la elegancia, creando un flujo continuo entre los ambientes interiores y exteriores. El sótano está equipado con una gran sala multiusos y un gimnasio completamente equipado, completo con un baño adicional, que atiende tanto a actividades recreativas como de fitness. El exterior es igualmente llamativo, con una lujosa piscina rodeada de una elegante zona de estar y una amplia terraza. Este espacio al aire libre es ideal para saborear el clima mediterráneo, proporcionando un entorno tranquilo para la relajación y las reuniones sociales. Esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo con su elegante diseño arquitectónico y tecnología de hogar inteligente de vanguardia, lo que la convierte en una residencia perfecta para aquellos que valoran la elegancia moderna y el encanto de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa