

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**766.500€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4857793**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**176 m2**

Encantador apartamento en una urbanización cerrada y verde situada en segunda línea de playa. A tan solo 5 minutos a pie de la famosa playa de Mistral, a 15 minutos de Puerto Banús y a 5 minutos del Paseo de San Pedro. Cerca de tiendas, mercados y restaurantes. Estos luminosos apartamentos de 125 metros cuadrados cuentan con salón, 2 dormitorios, 2 baños y cocina totalmente equipada. Un amplio y elegante salón-comedor y el dormitorio principal se abren a una zona de terraza. La cocina es independiente y luminosa, con una zona de lavandería que contiene lavadora/secadora, caldera y lavavajillas. El segundo dormitorio da a la zona ajardinada exterior. El apartamento incluye aire acondicionado centralizado frío/calor con controladores de temperatura en cada habitación. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento y un amplio trastero. ¡Estos apartamentos únicos son una oportunidad única en el mercado inmobiliario! Perfectos para quienes aprecian la comodidad y el lujo combinados con la proximidad al mar y un estilo de vida activo. ¡No pierda la oportunidad de convertirse en el propietario de esta excepcional propiedad!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable