www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Benahavís

## 230.000€

**Ref.-ID: R4859947** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 1,332 EUR / año** **IBI: 198 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **1** **1** **70 m2**

Precioso apartamento reformado en planta baja de un dormitorio situado en Urbanisation Royal Marbella Golf Resort, Benahavis. Este complejo ofrece dos grandes piscinas al aire libre, jacuzzi, zona de recepción conserjería, gimnasio, bar, wifi comunitario y cámaras de seguridad. Situado justo encima del campo de golf El Paraíso, con servicios locales cerca de supermercados, restaurantes, clubes de tenis y playas impresionantes a solo cinco minutos en coche. La propiedad en sí tiene un salón y comedor de planta abierta con acceso a la terraza privada; cocina totalmente equipada; dormitorio; y baño. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente y armarios empotrados. . La licencia de alquiler turístico ya está en marcha por lo que es una oportunidad perfecta de inversión.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado