

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol  
450.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4860721

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,532 EUR / año



Precio: 450.000 ☐ Ubicación: Las Olas, Riviera del Sol, Costa del Sol Año de construcción: 2002 Tamaño: 146 m<sup>2</sup> (incluido balcón) Este hermoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios está ubicado en la exclusiva y muy solicitada comunidad cerrada de Las Olas, situada en Riviera del Sol en Mijas Costa. Conocido por su construcción de calidad y propiedades de tamaño generoso, este apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y lujo. Características principales:

- Amplios espacios habitables: con 146 m<sup>2</sup> de espacio, incluida una terraza cubierta, este apartamento es más grande que el promedio y perfecto tanto para residencia permanente como para vivir de vacaciones.
- 2 amplios dormitorios: ambos dormitorios están bien proporcionados, con abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta con un moderno baño privado para mayor privacidad.
- 2 baños completos: elegantemente diseñados, incluido uno en suite con el dormitorio principal.
- Cocina completamente equipada: cocina independiente y moderna con mucho espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, perfecta para quienes disfrutan de cocinar pero desean separarse de las principales áreas de entretenimiento.
- Salón/comedor de planta abierta: el amplio salón/comedor es perfecto para recibir invitados o relajarse con familiares y amigos.
- Enorme terraza cubierta: la característica más destacada es la amplia terraza cubierta con cortinas de vidrio, ideal para cenar y recibir invitados al aire libre durante todo el año y que también funciona como un salón adicional.
- Aire acondicionado integrado: manténgase fresco en verano y cálido en invierno con el aire acondicionado integrado en toda la propiedad.
- Estacionamiento asignado: la propiedad viene con un espacio de estacionamiento subterráneo asignado, lo que garantiza la comodidad para usted y sus invitados.
- Trastero incluido: espacio de almacenamiento adicional para sus pertenencias.
- ¡Orientación sur para obtener el máximo de luz y sol!

Características de la comunidad:

- Jardines bellamente cuidados: disfrute de jardines comunitarios tranquilos y bien mantenidos.
- Gran piscina comunitaria: una impresionante área de piscina para disfrutar del sol de la Costa del Sol.
- Gimnasio cubierto
- Pista de pádel
- Hay un bar en el complejo para residentes, que está abierto entre abril y octubre, con entretenimiento ocasional en julio y agosto.

En resumen, este apartamento ofrece una oportunidad fantástica de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones o una residencia permanente, esta propiedad cumple todos los requisitos de lujo, comodidad y estilo de vida. No pierda esta oportunidad de poseer un hermoso apartamento en la exclusiva comunidad de Las Olas.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa