

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**2.300.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4861258**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 8,004 EUR / año**

**IBI: 2,357 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**4.5**



**414 m2**

Ubicada en la prestigiosa Cascada de Camoján en la Milla de Oro de Marbella, esta exquisita casa adosada encarna calidad y estilo de vida. Con una impresionante superficie de 414m<sup>2</sup>, incluyendo 350m<sup>2</sup> de elegantes interiores y 104m<sup>2</sup> de acogedoras terrazas, esta propiedad ofrece una armoniosa combinación de lujo y confort. Es un refugio orientado al sur, perfectamente posicionado para capturar impresionantes vistas al mar, al campo y a la montaña, lo que la convierte en una elección ideal para aquellos que buscan tranquilidad rodeados de naturaleza. La casa adosada cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños bien equipados, incluyendo dos baños en suite, todos diseñados para proporcionar la máxima comodidad y conveniencia. El interior está meticulosamente mantenido en excelente estado, con acabados de alta gama. Entre las muchas características se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas y doble acristalamiento, asegurando un ambiente de vida confortable durante todo el año. La presencia de una chimenea añade un toque de calidez y elegancia a la espaciosa sala de estar, que se abre a una terraza privada con vistas panorámicas. El entretenimiento y el ocio están en el corazón de esta propiedad, destacada por un área de sótano que incluye una gran sala de cine. Las áreas comunes son igualmente impresionantes, con un jardín bellamente mantenido y una gran piscina comunitaria. Los residentes se benefician de la conveniencia y seguridad de una comunidad cerrada con servicios de seguridad las 24 horas, incluyendo cámaras de vigilancia y un portero, asegurando tranquilidad. Las comodidades adicionales incluyen un garaje privado, una lavandería, un solárium y un área de barbacoa, proporcionando amplio espacio para la relajación y reuniones sociales. Situada cerca de tiendas y escuelas, esta casa adosada está idealmente ubicada para familias. La propiedad también incluye muebles opcionales, lo que la convierte en una solución llave en mano para aquellos que buscan mudarse sin demora. Experimente el epítome de la vida de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para mejorar su estilo de vida.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado