



Ventas - Apartamento - Estepona
635.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4861444

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



119 m2

Este lujoso apartamento en la planta baja se encuentra en el hermoso complejo frente al mar, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Al entrar al apartamento, te recibe un salón amplio y luminoso con una acogedora chimenea. Esta cómoda área de estar cuenta con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y acceso a una gran terraza privada cubierta con un pequeño jardín, ideal para relajarse al aire libre. La cocina independiente es de buen tamaño, completamente equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con mucho espacio de almacenamiento, perfecta para los amantes de la cocina. La zona de día también dispone de un aseo para invitados. El apartamento ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite. Las habitaciones están decoradas con buen gusto y cuentan con armarios empotrados, proporcionando mucho espacio de almacenamiento. Los baños son modernos y elegantes, con acabados de mármol y otros elementos de alta calidad. La comunidad está rodeada de hermosos jardines subtropicales con senderos y un entorno paradisíaco. Los residentes tienen acceso a excelentes comodidades, que incluyen un bar junto a la piscina abierto durante el verano e invierno, salón de belleza, una piscina climatizada, un gimnasio y seguridad las 24 horas. La ubicación ofrece acceso directo a la playa, además de proximidad a restaurantes, campos de golf y otras comodidades. Se encuentra a solo 10 minutos de la ciudad de Estepona, a 15 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, y a aproximadamente 1 hora de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Es el hogar ideal para quienes buscan tanto tranquilidad como acceso a la vibrante vida local.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo