



Ventas - Apartamento - The Golden Mile
395.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4861828

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 520 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



1



82 m2

Ubicado en una de las direcciones más codiciadas de España, este apartamento de 2 dormitorios bellamente reformado ofrece una excelente oportunidad de inversión en alquiler, justo en la famosa Milla de Oro de Marbella. A solo 200 metros de la playa de Nagüeles, restaurantes de alta gama, tiendas y vibrante vida nocturna, esta propiedad está perfectamente posicionada para atraer inquilinos premium y proporcionar rendimientos de alquiler excepcionales. El apartamento ha sido renovado cuidadosa y elegantemente en 2022, combinando acabados modernos con un encanto mediterráneo clásico. Los espacios de estar de planta abierta son amplios y luminosos, con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde los interiores. La elegante cocina, totalmente equipada, cuenta con una barra de desayuno junto al comedor adyacente y es ideal tanto para el entretenimiento como para la vida cotidiana. Las dos amplias habitaciones están elegantemente diseñadas, con armario empotrado. El principal está justo cerca de la terraza, mientras que el segundo dormitorio ofrece flexibilidad para los huéspedes o como espacio de oficina. El moderno baño ofrece comodidad y conveniencia. Disfrute del encanto de la Milla de Oro desde su propia terraza privada, donde podrá relajarse mientras disfruta del entorno sereno y el hermoso clima mediterráneo. La propiedad es parte de una comunidad bien mantenida, que ofrece tenis, canchas, 3 piscinas, acceso seguro, tranquilos jardines, restaurantes y bares. Esta propiedad de inversión es ideal para el mercado de alquiler a corto plazo, ya que combina una ubicación privilegiada con el confort moderno. Ya sea que esté buscando un ingreso de alquiler a corto o largo plazo, este apartamento promete ser una oportunidad increíblemente lucrativa. Con su proximidad a las comodidades de lujo de Marbella, esta es una ubicación inmejorable para los inversores que buscan capitalizar una de las zonas más prestigiosas de España. Se encuentra frente a Da Bruno y a 200 metros de Playa de Nagüeles y Playa Casablanca, a 1 kilómetro del Hotel Puente Romano y de varios restaurantes del chef Dani García, estrella Michelin, a lo largo de la milla de oro. Aproveche esta rara oportunidad de poseer una propiedad completamente reformada y con una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella, donde se encuentran la elegancia, el lujo y la rentabilidad.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Comunitario