

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**375.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4862176**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,540 EUR / año**

**IBI: 580 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**3**



**2**



**111 m2**

Bienvenido a este elegante y cómodo apartamento que ofrece la experiencia de vida definitiva para ti y tu familia en Cancelada, ubicado entre Estepona y Marbella. La urbanización donde se encuentra este apartamento se llama Le Mirage. Al entrar, te recibe un diseño abierto, luminoso y espacioso, donde el salón, el comedor y la cocina se integran armoniosamente. El diseño abierto y cuidadosamente planificado proporciona un espacio ideal para reuniones sociales y relajación. Grandes ventanales llenan el apartamento de luz natural y conducen a un balcón soleado. La cocina es moderna y completamente equipada, con superficies elegantes que crean un ambiente sofisticado. El amplio comedor junto a la cocina es perfecto para cenas y reuniones de mayor tamaño. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños. Los baños están decorados con buen gusto, y cada uno está equipado con cómodas duchas. El dormitorio principal es un refugio tranquilo con espacio para una cama grande y opciones generosas de almacenamiento, mientras que los otros dormitorios son igualmente acogedores y ofrecen amplio espacio para invitados o familiares. Los baños están ubicados estratégicamente para un acceso fácil para todos.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo