

**Ventas - Casa - Mijas**  
**390.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4862305**

**Mijas**

**Casa**



**3**



**1**



**169 m2**



**2976 m2**

¡Descubre el paraíso en esta finca rústica única! Situada en una parcela de 2.976 m<sup>2</sup>, esta joya ofrece una casa reformada de 169 m<sup>2</sup> con tres dormitorios y dos baños, perfecta para quienes buscan un hogar acogedor y funcional. La cocina está completamente equipada, lista para inspirar tus dotes culinarias. El exterior es un sueño hecho realidad: disfruta de una piscina privada, un pozo propio y un jardín repleto de árboles frutales como mangos, papayas, higos y aguacates. Con espacio para aparcar hasta 10 coches, nunca te preocuparás por el estacionamiento. La ubicación es inmejorable, con colegios, carreteras y comercios a solo un paso. Las vistas a la montaña te dejarán sin aliento, ofreciendo un entorno tranquilo y pintoresco. Además, el IBI anual es de tan solo 329€, lo que hace de esta finca una opción económica y atractiva. Esta propiedad es la combinación perfecta de confort y sostenibilidad. No dejes pasar la oportunidad de hacerla tuya y vivir rodeado de naturaleza y comodidad. El AFO está en trámites con el ayuntamiento.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

**Muebles**

- ✓ Amueblada