

**Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella**  
**660.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4862494**

**Bahía de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,896 EUR / año**

**IBI: 1,132 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**112 m2**



**40 m2**

Bahía de Marbella - entre Trocadero Arenas y La Cabane - ¡A sólo 700 m del paseo marítimo y de la playa! ¿Quiere vivir en una comunidad tranquila y bien mantenida cerca de la playa y del transporte público, en un vecindario seguro y bueno? Este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece suficiente espacio para convertirlo incluso en 3 dormitorios, ¡es ideal para vivienda permanente! El salón se abre a una gran terraza (35 m2) con cortinas de cristal y ofrece vistas al jardín privado, de aproximadamente 40 m2. La cocina está totalmente equipada y tiene al lado una zona de lavadero. El dormitorio principal da a la terraza y tiene baño privado con bañera y ducha. El segundo dormitorio tiene el mismo tamaño que el baño principal y el segundo baño tiene el mismo tamaño y distribución que el baño principal. ¡Ventanas de buena calidad y aire acondicionado frío y calor! ¡La calidad de construcción en este edificio es muy buena! El apartamento cuenta con dos plazas amplias de garaje subterráneo y un trastero de 6 m2. El próximo supermercado Aldi está a poca distancia (5 min. a pie), el centro de Marbella a 5 min en coche, el centro comercial La Cañada a 10 min en coche. Aeropuerto 35 min.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje