

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**260.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4862794**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,344 EUR / año**

**IBI: 493 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**



**31 m2**

Este moderno apartamento de lujo en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños con orientación sur y jardín privado está situado en la Riviera del Sol, cerca del prestigioso bar restaurante del club de golf Miraflores, el restaurante Village Inn y el campo de prácticas de Miraflores. Terminado con un nivel muy alto y a sólo unos minutos en coche de los chiringuitos y restaurantes del famoso pueblo pesquero de La Cala de Mijas. La propiedad consta de un amplio salón/comedor. Una cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños (1 en suite) El dormitorio principal se beneficia de tener puertas que dan a la gran terraza/jardín privado de 50m2 orientada al sur. Este apartamento tiene acabados de muy alto nivel, con suelos de mármol, baños completamente alicatados y aire acondicionado (H&C). Plaza de garaje cubierta de 25m2 y trastero de 3,5m2 incluidos en el precio. Este tranquilo complejo cuenta con hermosos jardines muy bien cuidados. También cuenta con 2 grandes piscinas con pista de pádel. A 3 minutos de los restaurantes y bares de la playa de La Cala de Mijas y a sólo 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado