

**Ventas - Apartamento - El Rosario**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4864000**

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 194 EUR / año**



**2**



**1.5**



**80 m2**

Acogedor apartamento junto a la playa a poca distancia de la playa Apartamento junto a la playa en el primer piso (ascensor disponible) con vista a la piscina comunitaria y un acogedor balcón. A 5 minutos andando (480m) de una de las mejores playas de Marbella y a 5km en coche del centro de Marbella. Cerca de varios supermercados conocidos, tiendas nocturnas, farmacias, restaurantes (de playa) y bares. De fácil acceso con excelente estacionamiento. La casa tiene 2 dormitorios y 1,5 baños con capacidad para 4 personas. ¡El salón tiene un televisor inteligente de 55 pulgadas y, por supuesto, WIFI rápido! Nueva y bonita cocina (2023) con vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico-congelador, lavavajillas, cafetera Nespresso y hervidor de agua. El apartamento está situado en una urbanización tranquila en muy buena ubicación del lado de la playa. Se puede llegar a todos los servicios a pie. A poca distancia se encuentra la hermosa playa donde puedes caminar kilómetros y disfrutar de la hermosa naturaleza. Y por supuesto podrás tomar una copa y un snack de vez en cuando en preciosos chiringuitos y fantásticos restaurantes, como Bono Beach, Copacabana, Luuma Beach, Dune Beach Marbella y Nosso Beach. ¡Todo a poca distancia! Plaza de garaje en sótano de parking opcional.

