

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.450.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4864213

Estepona

Apartamento



3



3



159 m2

Apartamento de lujo con 3 dormitorios y 3 baños en una exclusiva urbanización, situada en primera línea de playa. Este prestigioso complejo ofrece amplias piscinas, exquisitos jardines paisajísticos y acceso directo al mar, a solo unos minutos en coche del centro de Estepona. El conjunto residencial se compone de 68 apartamentos y 2 villas, todos construidos con los más altos estándares de calidad y acabados de lujo. Los residentes disfrutan de una piscina exterior de adultos y niños con vistas al mar, una gran piscina interior climatizada de 25 metros, un gimnasio completamente equipado, una zona de spa con jacuzzi, baño turco y sauna, pista de pádel con iluminación y una zona exclusiva de trabajo con sala de reuniones gratuita. . Además, el complejo cuenta con control de acceso las 24 horas y sistema de videovigilancia. El apartamento está diseñado con espacios generosos y grandes ventanales que maximizan la luz natural y ofrecen impresionantes vistas al Mediterráneo desde las estancias principales. La cocina abierta con área de comedor es elegante y moderna, está equipada con electrodomésticos de alta calidad y conecta con la amplia terraza. El apartamento dispone de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y un sistema domótico para el control de climatización y persianas. Incluye un trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneas. La ubicación es excepcional, brindando un entorno de tranquilidad y privacidad frente al mar. En las cercanías se encuentran todo tipo de servicios como supermercados, farmacias, tiendas, restaurantes y hoteles, cubriendo todas las necesidades diarias. Asimismo, está a poca distancia de renombrados campos de golf y las principales atracciones de Estepona, Sotogrande y Marbella. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este auténtico paraíso junto al mar, donde cada mañana te despertarás con vistas panorámicas al Mediterráneo y acceso directo a la playa con beach club y paseo marítimo. ¡Ven a verlo!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno