

Ventas - Apartamento - Atalaya  
520.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4864345

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,280 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3.5



186 m2

GRAN ÁTICO DUPLEX JUNTO A LOS CAMPOS DE GOLF DE ATALAYA Y EL CAMPANARIO. Espectacular apartamento, , ubicado en la tranquila zona de Atalaya, Ático - dúplex en excelente estado, destaca por sus amplias dimensiones. La planta baja consta de dos dormitorios, cada uno con su cuarto de baño ,mas otro cuarto de baño de invitados , un gran salón soleado conectado con una terraza de 30m/2 de orientación sur con vistas a los jardines tropicales y una gran cocina equipada con lavadero. Independiente. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor , y una enorme terraza de 80m/2 , con diferentes zonas de estar y zona de barbacoa independiente Plaza de parking numerada exterior incluida en el precio La propiedad se encuentra establecida dentro de una fantástica urbanización con seguridad 24 horas, el complejo cuenta con tres piscinas comunitarias, hermosos jardines y pistas de tenis y páddel, Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una gran propiedad lista para entrar a vivir, en la Costa del Sol junto a los campos de golf., a 10 mnt en coche de Puerto Banus, y a 15 minutos de la ciudad de Marbella.cerca de servicios cómo colegios, supermercados, restaurantes.ers. . a sólo unos minutos de Guadalmina y San Pedro de Alcántara.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado