

**Ventas - Casa - La Mairena**  
**790.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4867381**

**La Mairena**

**Casa**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 1,060 EUR / año**



**5**



**5**



**387 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona de La Mairena, Marbella Este, esta casa pareada ofrece un equilibrio perfecto entre lujo y confort. La propiedad se extiende sobre 387m<sup>2</sup> construidos y cuenta con cinco amplias habitaciones y cinco baños, ideal para familias grandes o quienes buscan espacio adicional para invitados. Cada rincón de esta vivienda refleja un encanto único, destacándose por su estado de buena conservación. El diseño interior es impresionante, con un salón de planta abierta que se integra a la perfección con las áreas exteriores. La casa está completamente amueblada y equipada con suelos de mármol que aportan un toque de elegancia. Dispone de una terraza privada de 10m<sup>2</sup> más jardín y un solarío, donde se puede disfrutar del sol en total privacidad. La terraza cubierta con vistas a la piscina privada es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al paisaje montañoso. Las características adicionales incluyen un sótano que ofrece un espacio versátil para almacenamiento o actividades recreativas. La propiedad cuenta con un cuarto de lavandería y una habitación de utilidad, asegurando que todas las necesidades prácticas estén cubiertas. La conectividad no es un problema, ya que la casa está equipada con Internet Wi-Fi. Además, el baño turco añade un toque de lujo adicional para el bienestar personal. El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con un jardín privado que ofrece tranquilidad y privacidad, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre con la barbacoa como protagonista. La piscina privada es un oasis de relajación, complementada con vistas al jardín, a la calle y a la montaña. Un garaje privado para 3 plazas, asegura el espacio necesario para estacionar vehículos con comodidad. Esta casa es una verdadera joya para aquellos que buscan un hogar exclusivo en una de las zonas más deseadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad