

Ventas - Casa - Riviera del Sol
600.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4867624

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 875 EUR / año



4



4



199 m2

Impresionante Casa Adosada Moderna con Impresionantes Vistas al Mar en Sunny Hills, Riviera del Sol, Mijas Costa Descubra esta elegante casa totalmente amueblada con una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo y estilo escandinavo. Con cuatro amplios dormitorios y cuatro lujosos cuartos de baño, este chalet ofrece comodidad y sofisticación. La sala de estar y el comedor de planta abierta cuentan con techos altos de doble altura y una acogedora chimenea, creando un ambiente acogedor perfecto para relajarse y compartir un buen rato con familiares y amigos. La cocina independiente da a un acogedor balcón, ideal para disfrutar del café de la mañana mientras se contempla el bonito entorno. Una característica interesante de esta casa es el espacio enorme y versátil que se puede transformar fácilmente en una sala de juegos para niños, un cine en casa, o una zona de entretenimiento - tanto una sala de billar, sala de cine, o zona de juegos, las posibilidades son infinitas. Esta zona también incluye su propio cuarto de baño privado, lo que garantiza la comodidad para los miembros de la familia e invitados. La casa también incluye un gran trastero oculto, perfecto para su uso como bodega, almacenamiento adicional para adornos de navidad o cosas de playa, o un lugar seguro para las posesiones valiosas. La terraza privada de la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, por lo que es el escenario perfecto para cócteles al atardecer o cenas al aire libre. Los jardines privados de la propiedad abarcan 123 m², proporcionando un refugio sereno al aire libre para relajarse y disfrutar de la belleza de su entorno. Equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia que cuenta con 17 paneles fotovoltaicos, esta casa garantiza bajas facturas mensuales de electricidad al tiempo que promueve la sostenibilidad. Esta propiedad también incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero adicional, ofreciendo un amplio espacio para aparcar y asegurar sus pertenencias. Las instalaciones de la comunidad son insuperables, con dos piscinas, una piscina para niños, duchas, tumbonas y jardines meticulosamente ajardinados que se mantienen con los más altos estándares. Convenientemente situado a sólo 5 minutos en coche de Max Beach, y a sólo 2 minutos del supermercado más cercano y restaurantes, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Se vende parcialmente amueblada y decorada. Está lista para que usted se mude y empiece a disfrutar de todas las comodidades que ofrece. Superficie construida interior: 144m² Balcón: 2m² Total Terrazas: 25m² Total Jardines: 123m² Superficie Aparcamiento Subterráneo 18m² Superficie Trastero: 10m²

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo