

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4867624**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 875 EUR / año**



**4**



**4**



**199 m2**

Impresionante Casa Adosada Moderna con Impresionantes Vistas al Mar en Sunny Hills, Riviera del Sol, Mijas Costa Descubra esta elegante casa totalmente amueblada con una armoniosa mezcla de diseño contemporáneo y estilo escandinavo. Con cuatro amplios dormitorios y cuatro lujosos cuartos de baño, este chalet ofrece comodidad y sofisticación. La sala de estar y el comedor de planta abierta cuentan con techos altos de doble altura y una acogedora chimenea, creando un ambiente acogedor perfecto para relajarse y compartir un buen rato con familiares y amigos. La cocina independiente da a un acogedor balcón, ideal para disfrutar del café de la mañana mientras se contempla el bonito entorno. Una característica interesante de esta casa es el espacio enorme y versátil que se puede transformar fácilmente en una sala de juegos para niños, un cine en casa, o una zona de entretenimiento - tanto una sala de billar, sala de cine, o zona de juegos, las posibilidades son infinitas. Esta zona también incluye su propio cuarto de baño privado, lo que garantiza la comodidad para los miembros de la familia e invitados. La casa también incluye un gran trastero oculto, perfecto para su uso como bodega, almacenamiento adicional para adornos de navidad o cosas de playa, o un lugar seguro para las posesiones valiosas. La terraza privada de la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, por lo que es el escenario perfecto para cócteles al atardecer o cenas al aire libre. Los jardines privados de la propiedad abarcan 123 m<sup>2</sup>, proporcionando un refugio sereno al aire libre para relajarse y disfrutar de la belleza de su entorno. Equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia que cuenta con 17 paneles fotovoltaicos, esta casa garantiza bajas facturas mensuales de electricidad al tiempo que promueve la sostenibilidad. Esta propiedad también incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero adicional, ofreciendo un amplio espacio para aparcar y asegurar sus pertenencias. Las instalaciones de la comunidad son insuperables, con dos piscinas, una piscina para niños, duchas, tumbonas y jardines meticulosamente ajardinados que se mantienen con los más altos estándares. Convenientemente situado a sólo 5 minutos en coche de Max Beach, y a sólo 2 minutos del supermercado más cercano y restaurantes, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Se vende parcialmente amueblada y decorada. Está lista para que usted se mude y empiece a disfrutar de todas las comodidades que ofrece. Superficie construida interior: 144m<sup>2</sup> Balcón: 2m<sup>2</sup> Total Terrazas: 25m<sup>2</sup> Total Jardines: 123m<sup>2</sup> Superficie Aparcamiento Subterráneo 18m<sup>2</sup> Superficie Trastero: 10m<sup>2</sup>

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo