

Ventas - Apartamento - La Quinta  
899.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4867714

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 2,580 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



3



2.5



146 m<sup>2</sup>

Presentamos un excepcional ático dúplex recientemente renovado en la codiciada zona de La Quinta, que ofrece lujo y confort. Distribuido en dos niveles, el apartamento goza de una posición privilegiada en primera línea del campo de golf de La Quinta. Con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, la propiedad está diseñada para satisfacer todas las necesidades modernas. La cocina totalmente equipada, junto con características adicionales como una sala de lavandería y armarios empotrados, se suma a la funcionalidad de la casa. El amplio salón se abre a una terraza que ofrece una zona de relajación serena y un comedor al aire libre, perfecto para vivir al fresco. Las amplias puertas de cristal inundan el salón y el comedor de luz natural y ofrecen pintorescas vistas de los alrededores. La propiedad también dispone de aparcamiento privado para dos coches y un trastero, junto con una piscina comunitaria. Situado a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre la vida tranquila y la proximidad a los servicios vibrantes. La propiedad viene completamente amueblada con un diseño limpio y minimalista.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo