

Ventas - Casa - Estepona  
**1.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4867798

Estepona

Casa



3



4



275 m2



900 m2

EXQUISITA VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS EN VALLE ROMANO, ESTEPONA Ubicada en el pintoresco entorno de Valle Romano, Estepona Oeste, esta nueva y moderna villa personifica la vida de lujo. Situada junto al famoso campo de golf Valle Romano, la propiedad ofrece una exquisita combinación de diseño contemporáneo y un entorno sereno. La villa cuenta con tres espaciosas habitaciones y cuatro lujosos baños, lo que la convierte en un refugio ideal para familias o personas que buscan un estilo de vida tranquilo en medio de impresionantes vistas al mar y al golf. La villa se extiende sobre una generosa superficie construida de 370 m<sup>2</sup>, con 270 m<sup>2</sup> dedicados al interior y 100 m<sup>2</sup> adicionales que abarcan una impresionante terraza. Esta exquisita casa se encuentra en excelentes condiciones, mostrando una integración impecable de arquitectura moderna y comodidades de primer nivel. La piscina privada y el jardín brindan un refugio sereno, mientras que el garaje privado garantiza comodidad y seguridad para los residentes. La propiedad está diseñada cuidadosamente para maximizar las cautivadoras vistas que ofrece. Ya sea la exuberante vegetación del campo de golf o el mar azul, cada aspecto de la villa está orientado a realzar estos impresionantes panoramas. Los interiores se hacen eco de este tema, con habitaciones espaciosas y llenas de luz que se combinan a la perfección con los espacios de estar al aire libre, creando un flujo armonioso en toda la casa. Esta villa no es solo una casa; es una oportunidad para mejorar su experiencia de vida en una de las ubicaciones más solicitadas de Estepona. Perfecta para los entusiastas del golf y aquellos que anhelan un estilo de vida tranquilo, esta propiedad promete lujo y tranquilidad. No pierda la oportunidad de hacer de esta excepcional villa la casa de sus sueños. DETALLES DEL ANUNCIO PRECIO DE VENTA 2.350.000 € \* ESTEPONA \* ESTEPONA OESTE \* VALLE ROMANO \* VILLA \* 3 DORMITORIOS \* 4 BAÑOS \* 950 m<sup>2</sup> PARCELA \* 370 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS \* 270 m<sup>2</sup> INTERIOR \* 100 m<sup>2</sup> TERRAZA \* PISCINA PRIVADA \* GARAJE PRIVADO \* JARDÍN PRIVADO \* EPC: EN PROGRESO

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf