

Ventas - Casa - Estepona  
297.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4867804

Estepona

Casa



2



1



100 m2



1700 m2

Se vende una impresionante parcela de 1.700 m<sup>2</sup> en la exclusiva y tranquila zona de La Madroña, Estepona. Esta propiedad ofrece todo lo necesario para vivir rodeado de naturaleza en un entorno privilegiado, con una vivienda de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> que está lista para entrar a vivir. La casa principal cuenta con dos luminosos dormitorios, un amplio salón-comedor equipado con chimenea, creando un ambiente acogedor, y una cocina de estilo moderno con barra americana. El baño es espacioso y bien distribuido. En la planta superior, hay una encantadora terraza que da paso a una casita de madera independiente con una habitación amplia, perfecta para invitados, estudio o un espacio adicional de descanso. La parcela destaca por su cuidada vegetación, incluyendo una piscina privada rodeada de terrazas, tanto cubiertas como abiertas, ideales para disfrutar de días soleados y noches frescas. Las fuentes aportan un toque relajante al entorno, mientras que los árboles frutales (limoneros, aguacates, naranjos, mangos, entre otros) ofrecen una abundancia de frutos frescos. Con vistas panorámicas al monte y al mar, esta propiedad ofrece una sensación de paz absoluta. El entorno es perfecto para quienes buscan desconectar y disfrutar de la tranquilidad en plena naturaleza, con todos los servicios de agua y luz ya instalados. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Estepona, esta parcela es el refugio ideal para aquellos que desean vivir rodeados de vegetación, con impresionantes vistas y total privacidad, pero sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios. ¡Un lugar perfecto para vivir o como segunda residencia!