

Ventas - Casa - Benahavís  
2.630.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4868278

Benahavís

Casa



4



4



360 m2



1769 m2

Una vida fantástica comienza con un lugar fantástico para vivir, donde pueda crear el estilo de vida de sus sueños lleno de sol y felicidad, ¡y esta impresionante propiedad puede ser el lugar perfecto para empezar! Situada en Los Flamings, una de las zonas residenciales más codiciadas de la costa sur de España, esta elegante y moderna villa está rodeada por dos de los mejores campos de golf de 18 hoyos de la región. Con impresionantes vistas vírgenes del paisaje natural e increíbles vistas al mar Mediterráneo, esta joya arquitectónica está diseñada para adaptarse a su estilo de vida único. Distribuida en dos plantas, la villa presenta un diseño contemporáneo y moderno en su máxima expresión. Los espacios abiertos y diáfanos están conectados a la perfección, iluminados por amplias puertas correderas de cristal que conducen a terrazas orientadas al sur con vistas de otro mundo al campo de golf y a la piscina infinita. En la planta baja, la elegante distribución de planta abierta combina un moderno salón y comedor, con techos altos, iluminación empotrada y una lujosa chimenea de gas. Estos espacios se abren a la terraza principal, creando una experiencia de vida interior-exterior. La moderna cocina, separada por una elegante pared divisoria, incluye una impresionante isla y electrodomésticos de gama alta, con acceso directo a la zona de comedor exterior. También en la planta baja hay un suntuoso dormitorio doble, con puertas que dan a una sección privada de la terraza principal, junto con un cuarto de baño totalmente equipado con ducha. En la planta superior, encontrará tres dormitorios dobles adicionales, cada uno de ellos único y cautivador. La suite principal ofrece la máxima privacidad con su cuarto de baño privado, que cuenta con dos lavabos y una ducha a ras de suelo, así como un magnífico vestidor. Los otros dos amplios dormitorios comparten un moderno cuarto de baño y están bañados en luz natural. Con una piscina infinita que domina las onduladas colinas y se extiende hasta el horizonte, esta propiedad también cuenta con una parcela que incluye árboles frutales, un huerto ecológico, paneles solares para el agua caliente, calefacción por suelo radiante y aparcamiento para 3 vehículos. Situada cerca del lujoso Villa Padierna Resort de 5 estrellas, tendrá acceso a restaurantes de categoría mundial, elegantes servicios de spa y mucho más. Este es el lugar perfecto para comenzar su nueva vida bajo el cielo azul de la Costa del Sol .... ¡bienvenido a su nuevo hogar!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Categoría

- ✓ Lujo