

Ventas - Apartamento - Calahonda  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4868428

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,284 EUR / año

IBI: 360 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



2



2



65 m2

Una situación estupenda en la Costa del Sol: completamente reformado nuevo y con fantásticas vistas panorámicas abiertas al mar Mediterráneo! Bienvenido a Calahonda Baja Playa, en Mijas Costa: este apartamento en primera línea de playa a estrenar está listo para entrar a vivir y ofrece un enorme potencial para inversores que deseen hacer alquileres de corta temporada (licencia turística activa e incluida). Esta propiedad se distribuye en un hall de entrada, donde podemos encontrar el primer baño de invitados, con ventana y calefacción por suelo radiante; el pasillo conduce a una amplia cocina americana de planta abierta con muy buenos acabados y electrodomésticos de primera calidad. El salón-comedor es muy luminoso, con grandes ventanales especiales de doble acristalamiento térmico, se comunica con el fantástico balcón al mar Mediterráneo; encontraremos el dormitorio principal con impresionantes vistas al mar y el otro dormitorio también con vistas al mar y baño en suite. Ambos baños tienen ventana y calefacción por suelo radiante. Todas las ventanas tienen cristales con puente de rotura termico y el piso tiene aplicaciones domoticas que se pueden controlar en remoto. Ubicada en el primer piso de un bloque de urbanización frente al mar bien establecida construida a principios de los años 70, con varias piscinas y aparcamiento comunitario cerrado, esta propiedad ofrece una oportunidad emocionante para aquellos que buscan una segunda vivienda completamente renovada, por Golden Visa o por un precio razonable con fantásticas vistas al mar; o para inversores que quieran una inversión ideal lista para alquilar. La demanda de alquileres frente al mar en esta zona es constantemente fuerte, lo que garantiza un flujo constante de ingresos para los inversores inteligentes. Hay aparcamiento comunitario disponible, lo que proporciona comodidad y facilidad de acceso tanto para los residentes como para los invitados. Esta comunidad antigua pero encantadora y bien mantenida ofrece un ambiente tranquilo y agradable con varias piscinas y un parque infantil, lo que la convierte en un lugar ideal para llamar hogar, segundo hogar o mi mejor inversión en la Costa del Sol. Las propiedades con vistas al mar son muy difíciles de encontrar. Contáctenos para aprovechar la oportunidad de transformar esta joya frente al mar en el refugio costero de sus sueños o en una lucrativa inversión.

|   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| <p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>                         | <p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul> | <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>   | <p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul> | <p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul> | <p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>   |
| <p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Cerca de la Mezquita</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul> | <p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>                                     | <p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul> | <p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>  | <p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>  | <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul> |