

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**399.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4868617**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 2,904 EUR / año IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2.5**



**205 m2**



**67 m2**

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Mijas, junto al mejor campo de golf de la región, se encuentra esta elegante casa pareada de tres plantas, ideal para quienes buscan confort, estilo y una conexión con la naturaleza. Con un diseño espacioso y bien distribuido, la vivienda cuenta con 3 luminosas habitaciones, 2 baños completos y un aseo de cortesía. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo funcionalidad y estilo. El amplio salón -comedor, con chimenea, invita a disfrutar de momentos acogedores en familia o con amigos, mientras que la luz natural inunda el espacio. El punto fuerte de la casa es su espectacular patio privado de 63m2 que incluye una zona chill out ideal para el relax al aire libre y un jardín rodeado de vegetación., un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La urbanización ofrece, además, una gran piscina comunitaria y extensos jardines con abundante vegetación, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Todo ello, a pocos pasos del reconocido campo de golf de Mijas, lo que convierte a esta vivienda en una oportunidad única para los amantes del deporte y del estilo de vida sofisticado. Una casa que combina elegancia, naturaleza y confort en una ubicación inmejorable. No pierda la oportunidad de visitarla! "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado