

Ventas - Casa - Calahonda
499.500€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4868656

Calahonda

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 635 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



5



3



192 m2

Amplia casa adosada en Calahonda con vistas al mar y cerca de todo!!! Casa adosada completamente reformada de 5 dormitorios, 3 baños, en Calahonda. Situada en la urbanización Sitio de Calahonda, preciosa urbanización con amplias zonas verdes y con seguridad privada. Esta espaciosa propiedad está orientada hacia el sur-oeste y ofrece mucho sol desde todas las terrazas, prácticamente todo el día y ha sido totalmente reformada. Las áreas comunitarias están ancladas en una preciosa zona verde con muchos árboles y preciosas vistas al mar. La casa consta de tres plantas: en la planta media o planta principal, tiene un dormitorio, cuarto de baño familiar, cocina, amplio salón comedor con chimenea y una terraza que sale directamente del salón y por ella se accede a la planta baja y a los jardines y piscina comunitaria. Cuenta con un nivel superior con 2 dormitorios y un amplio baño compartido. La suite principal en este nivel superior tiene su propia terraza, muy amplia, privada y soleada y con increíbles vistas panorámicas al mar, ideal para tomar el sol cómodamente en una tumbona. De la planta media o principal, bajando una escalera, se encuentra el sótano que ha sido transformado en un fabuloso apartamento de invitados, completamente independiente del resto de la casa ya que se puede acceder desde los jardines. Este apartamento consta de una cocina abierta, sala de estar-comedor, un baño familiar completo y dos dormitorios. Perfecto para alquilar como ingreso extra o para alojar invitados y familiares. Toda la casa tiene aire acondicionado caliente-frío, instalación de alarma y acceso a los maravillosos jardines comunitarios y piscina, situados en un entorno verde impresionante. La casa se encuentra a 550 metros de un mini-maket y un supermercado, y de los restaurantes de la Avenida de España, a 1,2kilometros andando a los centros de compras y demás servicios de la zona y a 2km andando a la playa. Ideal para una gran familia y para uso residencial por la tranquilidad que ofrece la zona.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf				✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto				✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas				✓ Chimenea	✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardin	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Calle	✓ Electricidad
✓ Cerca de Transporte					✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Aptmnt. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Reventa					