



Ventas - Casa - Río Real  
**2.475.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4868926

Río Real

Casa

Comunidad: 4,080 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3.5



198 m2



631 m2

BIENVENIDO A LA VILLA MÁS IMPRESIONANTE EN RIO REAL Situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta villa redefine por completo el concepto de vida fácil y cómoda. Con una arquitectura contemporánea y un diseño meticuloso, esta residencia ofrece una experiencia de vida extraordinaria. Al entrar, te cautivará la cocina de concepto abierto Gunni & Trentino en la planta principal, un espacio que combina sin esfuerzo estética contemporánea con funcionalidad. Diseñada para disfrutar y compartir con familiares y amigos, esta área cuenta además con un baño de cortesía en el mismo nivel para mayor comodidad. Esta excepcional villa incluye cuatro amplios dormitorios, cada uno equipado con armarios a medida. La suite principal, ubicada en la planta baja, es un oasis sereno con baño privado, mientras que en la planta superior se encuentra otra suite principal, también con baño privado, junto con dos dormitorios adicionales que comparten un elegante baño familiar. Todos los dormitorios de la planta superior abren hacia una amplia terraza, brindando espectaculares vistas panorámicas y creando el entorno perfecto para relajarse bajo el cielo abierto. En el exterior, la planta baja conduce a una generosa terraza cubierta a través de puertas deslizantes, armonizando los espacios interiores y exteriores. Una piscina reluciente, rodeada de un hermoso jardín, añade un toque especial al ambiente, invitando a la relajación y al rejuvenecimiento en medio de los sonidos apacibles de la naturaleza. Este es el lugar ideal para cenas al aire libre o veladas tranquilas. Te despiertas con el canto de los pájaros y el suave sonido del agua en la piscina, sin ruidos de tráfico que interrumpen la paz. Ubicada a solo minutos del vibrante centro de Marbella y de sus pintorescas playas, la villa ofrece fácil acceso a la famosa playa de Trocadero. Aquí, un nuevo sendero para caminar y andar en bicicleta conecta directamente con el centro de Marbella, Puerto Banús y San Pedro, ideal para paseos o ejercicio. La villa se encuentra estratégicamente ubicada cerca de tres prestigiosos campos de golf: Río Real, Santa Clara y Marbella GCC. Ofrece tanto tranquilidad como fácil acceso a servicios locales, incluyendo tiendas, restaurantes, centros de salud, centros de fitness, pistas de pádel y tenis, todo a solo 5-10 minutos en coche. La villa viene completamente amueblada con mobiliario premium de Bolia y Jensen Beds, electrodomésticos de cocina y lavandería Siemens, e incluye un grifo de alta gama de Quooker con función de agua hirviendo instantánea. La instalación de paneles solares ya proporciona energía económica, con opción de ampliarla a un sistema solar completo por €10,000 - €12,000, cubriendo potencialmente la mayoría de las necesidades energéticas del hogar. Para mayor tranquilidad, la propiedad cuenta con un sistema de alarma integral de tres vías que incluye cuatro cámaras de video, protección perimetral y sensores de movimiento en el jardín. Una entrada cerrada brinda privacidad y seguridad, con servicio adicional de patrullaje nocturno. Esta es una oportunidad única de poseer una villa que combina de manera perfecta lujosas vistas al mar y la montaña con una comodidad inigualable. Si deseas obtener más información, no dudes en contactarnos. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo