

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4868950**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 696 EUR / año**



**3**



**2**



**153 m2**



**118 m2**

Chalet independiente de 3 dormitorios y 2 baños, El Faro, Mijas Costa 595.000 € Propiedad exclusiva. Lo sentimos, no hay inmobiliarios, por favor. Bienvenido a esta encantadora villa independiente en El Faro, Mijas Costa. Al entrar en la villa, se encuentra con una sala de estar / cocina luminosa, moderna y de planta abierta. Desde la sala de estar, se puede acceder al jardín a través de las puertas del patio. El jardín cuenta con una zona de estar, comedor y barbacoa, así como una piscina privada climatizada, que está vallada, lo que lo hace agradable y seguro si tiene niños o mascotas. Desde el área de la cocina, tiene una puerta que conduce a un patio privado, lo que lo convierte en un área ideal para lavar la ropa. Un pasillo conduce a la sala de estar, lo que le da acceso a los 3 dormitorios y 2 baños, 1 de los cuales tiene baño. Ambos baños han sido modernizados. Desde el exterior de la propiedad, se puede acceder a la escalera privada que conduce a una pequeña terraza en la azotea. Un lugar perfecto para sentarse con una copa de vino mientras contempla el mar. La propiedad tiene la ventaja adicional de un sótano que consta de 1 dormitorio individual, 1 dormitorio doble y un baño. Este tiene una entrada independiente a la casa principal y podría convertirse en un apartamento de 1 dormitorio. Esta zona cuenta con un patio privado. La villa actualmente tiene una licencia de alquiler, por lo que sería una gran inversión. También sería el lugar perfecto para vivir todo el año. También existe la ventaja añadida de una piscina comunitaria La villa se encuentra en una zona tranquila, pero cerca de todo lo que necesita. El Faro se encuentra entre las localidades de Fuengirola y La Cala de Mijas. A ambos se puede llegar en coche en 5 minutos. Marbella está a solo 15 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga, a solo 20 minutos en coche. • Piscina privada climatizada • A 3-5 minutos a pie de la playa • A 3-5 minutos a pie de tiendas, bares, restaurantes • El campo de golf El Chaparral a pocos minutos en coche • Entrada privada cerrada con espacio para 2 coches • Orientación Sur • Terraza en la azotea con vistas al mar En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que los gastos de notaría, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio .

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sótano

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar