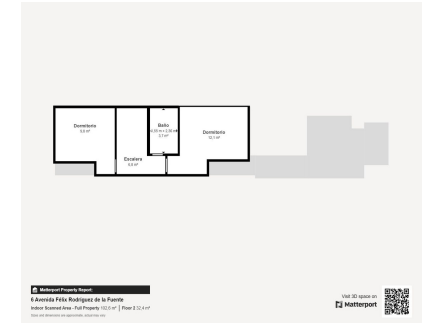


**Ventas - Casa - Coín**  
**239.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4869064**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 297 EUR / año**

**Basura: 95 EUR / año**



**3**



**1.5**



**99 m2**

Casa de pueblo de 95 metros cuadrados registrados distribuidos en tres plantas, ubicada en una urbanización independiente pero a solo unos pasos de todos los servicios esenciales y zonas de ocio. La primera planta, con acceso directo a la vivienda desde la calle, consta de un acogedor salón con acceso directo a un pequeño patio interior, una sala, amplia cocina de madera con acceso a un pequeño lavadero y un trastero abuardiallado y un pequeño aseo aprovechando el espacio de debajo de la escalera. La segunda planta se distribuye en dos amplias habitaciones y un cuarto de baño con bañera. Por último, en la tercera planta, encontraremos una amplia habitación utilizada actualmente como lavadero y habitación de desahogo con acceso además a una pequeña terraza soleada prácticamente durante todo el día. La vivienda incluye split frío y caliente en el salón y en todas las habitaciones. En el precio de venta se incluye una plaza de aparcamiento ubicada en garaje comunitario situado a escasos pasos de la vivienda.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero