

Ventas - Casa - Benahavís  
3.200.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4869346

Benahavís

Casa



4



5



464 m2



1769 m2

¡Una vida fantástica comienza con un lugar fantástico para vivir, donde usted puede crear su estilo de vida de ensueño lleno de sol y felicidad - y esta propiedad notable puede ser sólo el lugar para hacer ese sueño se convierta en su realidad! Enclavada en Los Flamingos, una de las zonas residenciales más codiciadas de la costa sur de España, esta elegante y moderna villa está rodeada por dos de los mejores campos de golf de 18 hoyos de la región. Con impresionantes vistas ininterrumpidas del paisaje virgen y amplias vistas del mar Mediterráneo, esta obra maestra arquitectónica está cuidadosamente diseñada para complementar su estilo de vida único. Distribuida en dos plantas, la villa personifica el diseño contemporáneo con interiores amplios y espaciosos que fluyen a la perfección de una habitación a otra. Las amplias puertas correderas de cristal inundan el espacio de luz natural y conducen a las terrazas orientadas al sur, que ofrecen impresionantes vistas del campo de golf y de la piscina infinita y el pozo de fuego. En la planta baja, una elegante distribución combina un moderno salón con un comedor, ambos con techos altos, iluminación empotrada y una sofisticada chimenea de gas. Estos espacios se abren directamente a la terraza principal, combinando la vida en el interior y al aire libre. La cocina de última generación, completa con una llamativa isla y electrodomésticos Miele de primera calidad, es utilitaria a la vez que limpia y fluida. Esta cocina comunica con el precioso comedor adyacente a la sublime sala de estar. Estas dos zonas están delicadamente separadas por un tabique que alberga una chimenea elegante y modernista que ofrece calidez a ambos lados. Toda la planta se conecta sin esfuerzo a una zona de comedor al aire libre -perfecta para comidas al aire libre y entretenimiento-, así como una zona chill out hundida acompañada por un pozo de fuego y con vistas a la piscina infinita. La planta baja también alberga 3 lujosas habitaciones dobles con baño privado y ducha a ras de suelo. Todas tienen luz natural y acceso directo a la magnífica terraza exterior. Arriba, a través de la escalera de doble altura, la villa ofrece la exquisita suite principal, espaciosa y llena de luz natural. La suite principal cuenta con su propio cuarto de baño con doble lavabo, ducha y un magnífico vestidor. Con acceso directo a la terraza superior privada y solarium, esto no es sólo una suite principal - este es un remanso de paz y tranquilidad. En el exterior, la propiedad sigue impresionando con una piscina infinita que parece fundirse con el paisaje circundante. La parcela también cuenta con árboles frutales, un huerto ecológico, paneles solares para el agua caliente, calefacción por suelo radiante y un amplio aparcamiento para hasta tres vehículos. Como residente, también disfrutará de la proximidad al lujoso Villa Padierna Resort de 5 estrellas, que ofrece restaurantes de primera clase, servicios de spa y otros servicios de élite. Esta villa es realmente una oportunidad excepcional para comenzar su nueva vida bajo el brillante cielo azul de la Costa del Sol.....¡Bienvenido a su nuevo rincón del paraíso!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo