

Ventas - Apartamento - Marbella  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4869685

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,736 EUR / año

IBI: 1,195 EUR / año



3



2



146 m2

Descubre un apartamento exclusivo que te invita a vivir la vida que siempre has soñado, en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Este hogar, renovado con un estilo contemporáneo exquisito, se encuentra en primera línea de playa, rodeado de un paisaje que combina las vistas más espectaculares a la ciudad, la montaña y el mar. Cada día aquí es una experiencia única, donde el lujo y la comodidad se funden a la perfección con el entorno. Con 146 m<sup>2</sup> de superficie, el apartamento cuenta con tres habitaciones y dos baños modernos, uno de ellos en suite. Cada rincón ha sido diseñado con acabados de primera calidad, y la iluminación inteligente y cálida te envuelve en un ambiente acogedor, resaltando la belleza de los suelos de madera que recorren toda la vivienda. Todo el espacio ha sido pensado para crear un refugio lleno de estilo y funcionalidad. Disfruta de tu terraza privada, perfecta para tomar el aire fresco mientras contemplas las vistas despejadas a la ciudad y las montañas. La cocina moderna, equipada con los mejores electrodomésticos, te permitirá explorar tu lado culinario en un entorno lleno de diseño. La piscina en la azotea es simplemente impresionante. Desde allí, te esperan vistas panorámicas que te dejarán sin aliento: el mar infinito, las majestuosas montañas y la vibrante ciudad de Marbella se extienden ante ti, creando un escenario único para tus momentos de relax. Ya sea para disfrutar del sol durante el día o de una copa al atardecer, este es el lugar donde cada momento se convierte en una experiencia inolvidable. Además, el apartamento cuenta con un pequeño trastero dentro de la vivienda, un detalle práctico que aporta comodidad adicional a tu vida diaria. Si buscas un hogar que combine modernidad, calidez y una ubicación inigualable, este apartamento es la elección perfecta. Ven a descubrir tu nuevo refugio en el corazón de Marbella, donde cada día está lleno de lujo y encanto.GP1. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

- |                              |                                 |  |   |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Estado</b><br>✓ Excelente | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✓ Calefacción Central. | <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Suelo de Madera | <b>Muebles</b><br>✓ Parcialmente | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada |
| <b>Seguridad</b><br>✓ Alarma |                                 |  |   |                                  |                             |