

**Ventas - Casa - Coín**  
**169.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4869802**

**Coín**

**Casa**



**2**



**1**



**71 m2**



**7172 m2**

Se vende finca rústica con una vivienda de 70 metros cuadrados, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y un proyecto de vida rural. La vivienda, de una sola planta y con techos muy altos, se distribuye en un acogedor salón equipado con una chimenea rústica y cocina americana, 2 amplias habitaciones y un baño completo con ducha. En el exterior, podrá disfrutar de unas vistas maravillosas a la montaña desde la terraza que se encuentra en la entrada de la vivienda. La parcela completamente vallada, abarca 7.000 metros cuadrados y alberga numerosos olivos de alta producción. Además dispone de amplia zona de aparcamiento. A la finca se accede por dos entradas diferentes, ambas por caminos asfaltados prácticamente en su totalidad salvo los 2 últimos kilómetros los cuáles son de camino rústico pero en muy buenas condiciones y a tan solo diez minutos en coche del pueblo. Actualmente el suministro de agua de la vivienda sólo se puede realizar llenando el depósito de agua. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a conocer tu futuro hogar!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Privada