

Ventas - Apartamento - Fuengirola
780.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4870219

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 4,944 EUR / año

IBI: 951 EUR / año

Basura: 109 EUR / año



3



2.5



134 m2

Abraza el estilo de vida costero definitivo en este lujoso apartamento de esquina, ubicado en la prestigiosa comunidad de Higuerón en Fuengirola. Con 113,88 m² de espacio habitable refinado, esta moderna residencia, finalizada en 2021, cuenta con 3 amplios dormitorios y 2,5 baños, que combinan a la perfección confort y elegancia. Uno de los atractivos principales de este apartamento son sus dos amplias terrazas: una de 38,65 m² junto al salón con vistas al mar, y otra de 9,85 m² en el dormitorio principal con vistas al paisaje circundante. Estas terrazas son perfectas para disfrutar del sol durante el día o relajarse al atardecer, con el lujo adicional de una cocina exterior y zona de barbacoa. El espacio de estar, amplio y luminoso, con ventanas de suelo a techo, se integra perfectamente con una cocina de última generación, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al mar, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante segundo baño. Además, desde el pasillo hay un aseo adicional para invitados. El apartamento viene completamente amueblado con muebles modernos de alta calidad que se adaptan perfectamente al espacio, lo que garantiza que esté listo para disfrutar desde el primer día. Situado en la segunda planta, justo debajo del ático, el apartamento garantiza privacidad y vistas despejadas, realizadas por detalles como un toldo eléctrico. La propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento en el sótano y un trastero de 7 m², con acceso directo mediante ascensor. Ubicado en una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol, los residentes disfrutan de comodidades excepcionales, que incluyen una piscina comunitaria, exuberantes jardines y un servicio de conserjería. La urbanización también ofrece un servicio de transporte hacia la estación de tren, la playa cercana y el resort de Higuerón, que alberga restaurantes, supermercados y centros deportivos como pistas de tenis y gimnasios. Con su ubicación privilegiada, impresionantes vistas y modernas comodidades, este apartamento es el retiro personal perfecto o una excelente oportunidad de inversión para alquileres. No pierdas la oportunidad de adquirir esta impecable propiedad en la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suburbano ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Noreste ✓ Suroeste ✓ Noroeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Baño 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Teléfono ✓ Paneles Solares Térmicas 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 				