

**Ventas - Casa - Estepona**  
**875.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4870285**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 4,440 EUR / año**

**IBI: 944 EUR / año**

**Basura: 137 EUR / año**



**3**



**2.5**



**157 m2**

Presentamos esta impresionante casa adosada de 3 dormitorios en venta en El Paraíso Hills, una residencia de estilo moderno totalmente renovada, lista para que se mude a ella. Enclavada en la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Paraiso Hills, esta propiedad ofrece seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad de sus residentes. El aparcamiento está convenientemente situado justo fuera de la propiedad. Al entrar, se le da la bienvenida a un elegante hall de entrada con un aseo de invitados. A la derecha, descubrirá una cocina de ensueño totalmente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama, incluido un enfriador de vino. El salón, con chimenea, se integra a la perfección con el comedor y ofrece acceso directo a una preciosa terraza. Esta terraza cubierta es perfecta para comer al aire libre y da a un hermoso jardín con impresionantes vistas al mar. En la planta superior hay tres amplios dormitorios. Dos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño, mientras que el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño y se abre a un balcón privado con impresionantes vistas del Mediterráneo. La comunidad ofrece jardines meticulosamente cuidados y tres atractivas piscinas, creando un entorno sereno y lujoso. Su ubicación privilegiada está cerca de renombrados campos de golf, zonas comerciales de lujo y las playas vírgenes de la Nueva Milla de Oro. Marbella está a sólo 10 minutos en coche, Estepona a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 45 minutos. Esta excepcional casa adosada encarna el encanto de la vida mediterránea, combinando estilo, confort e impresionantes vistas en un entorno exclusivo. No se pierda esta oportunidad única de poseer un trozo de paraíso en las codiciadas Paraiso Hills de Estepona. Haga de esta extraordinaria propiedad su nuevo hogar hoy mismo.

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

✓ Privado