www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Elviria

698.000€

Ref.-ID: R4870570 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 3,036 EUR / año **IBI: 728 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2.5** **178 m2** **438 m2**

Exclusiva Adosada de esquina en el corazón de Elviria, aprox. a 10 minutos andando a la playa y con un amplio jardín. Ha sido reformada con mucho gusto y cuenta con riego automatizado, aire acondicionado frio y calor y ventanas climalit por toda la vivienda. La distribución se desarrolla de la siguiente manera: En la planta baja encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor con chimenea, aseo y cocina. Desde el salón hay acceso directo a la terraza techada que cuenta también con una barbacoa. Desde la terraza se accede al espacioso y soleado jardín con orientación sur-oeste. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con una amplia terraza que da al jardín y cuenta también con unas agradables vistas al mar. En este mismo nivel hay un baño completo y el segundo dormitorio con salida a una terraza. La segunda planta cuenta con un dormitorio, un baño y una bonita terraza con preciosas vistas al mar. Desde esta terraza hay unas escaleras de acceso al torreón, donde poder disfrutar de las preciosas vistas abiertas al mar, a la montaña y las zonas verdes de Elviria. El consumo de agua de la propiedad está incluida en los gastos de comunidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa