



Ref.-ID: R4870690

Estepona

Casa

Comunidad: 2,256 EUR / año

IBI: 724 EUR / año

Basura: 136 EUR / año



3



2



191 m2

Bienvenido a tu hogar soñado en la prestigiosa zona de la Nueva Milla de Oro de Marbella, a solo 25 metros de la playa. Este hermoso adosado, recientemente reformado, ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad, convirtiéndolo en una opción excepcional tanto para vivir como para invertir. Características Clave: Ubicación Privilegiada: Situado en un vecindario muy solicitado, con un excepcional paseo marítimo justo a la puerta, ideal para paseos y cenas. Amplio Diseño: Este adosado cuenta con 3 amplias habitaciones y 2 baños modernos, perfectos para familias o invitados. Oasis Exterior: Disfruta de un amplio espacio al aire libre para relajarte y entretenerte, incluyendo una impresionante terraza de 360 grados con impresionantes vistas al mar. Renovación Reciente: La propiedad ha sido actualizada recientemente, asegurando una experiencia de vida fresca y contemporánea. Potencial de Inversión: Con su ubicación deseable y comodidades, esta propiedad es no solo un hogar fantástico, sino también una gran oportunidad de inversión. LPO Aprobada: La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), garantizando que todo esté en orden para tu tranquilidad. ¡No pierdas la oportunidad de ser dueño de este increíble adosado en una de las zonas más deseables de Marbella! Ya sea que busques una residencia permanente o un alquiler vacacional, ¡esta propiedad lo tiene todo!

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma