

Ventas - Casa - La Quinta  
**10.700.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4870873

La Quinta

Casa

Comunidad: 24,000 EUR / año

IBI: 3,184 EUR / año



7



9



1044 m2



1379 m2

Situada majestuosa en las colinas de La Quinta, dentro de la prestigiosa y segura comunidad cerrada de El Herrojo Alto, The Hills 8 se presenta como una obra maestra de la arquitectura moderna que representa el máximo nivel de vida de lujo. El diseño y la construcción de la villa se han ejecutado con una atención al detalle incomparable y un compromiso inquebrantable con la excelencia, asegurando que cada aspecto de esta propiedad irradie opulencia y sofisticación. Uno de los elementos más cautivadores de esta villa excepcional son las impresionantes vistas panorámicas que ofrece, que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta la pintoresca costa africana. Desde el momento en que pones un pie en la propiedad, te reciben vistas increíbles que se pierden en el horizonte. El diseño contemporáneo de The Hills 8 abarca amplios y abiertos espacios de vida, fusionando sin esfuerzo el interior de Pedro Peña con el exterior de Tobal Arquitectos. Una cocina exterior y varias áreas de comedor enriquecen aún más la experiencia, convirtiéndola en un lugar ideal para organizar reuniones y disfrutar del clima mediterráneo con estilo. Relájate y disfruta con una sauna privada, un gimnasio completamente equipado y una sala de entretenimiento diseñada para el máximo disfrute. El área de entretenimiento cuenta con una mesa de billar, un elegante bar y una acogedora sala de TV, creando el entorno perfecto para el ocio y la socialización sin salir de la comodidad de tu hogar. La villa cuenta con seis habitaciones exquisitamente diseñadas y una suite independiente para invitados o personal, cada una mostrando el más alto nivel de artesanía y elegancia. El dormitorio principal, en particular, es una auténtica maravilla, con amplias vistas al mar reluciente que brindan un refugio sereno y pintoresco. Un vestidor personalizado añade un toque de extravagancia a la suite principal, que conduce a un lujoso baño donde podrás disfrutar de la máxima comodidad y sofisticación. The Hills 8 es más que una propiedad; es una obra maestra meticulosamente creada para ofrecer un estilo de vida incomparable. Esta extraordinaria villa te invita a experimentar el lujo absoluto, con su diseño inigualable, vistas impresionantes y exquisitas comodidades, convirtiéndola en la casa de ensueño ideal para quienes buscan lo mejor de la vida moderna en Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo