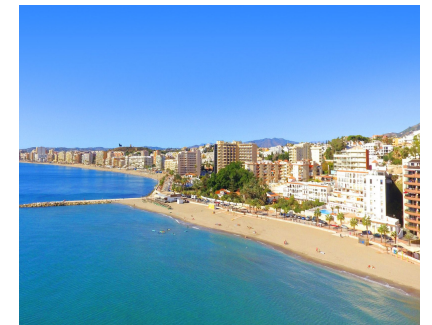


**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**1.100.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4871566**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,584 EUR / año**

**IBI: 1,582 EUR / año**

**Basura: 76 EUR / año**



**3**



**2**



**146 m2**

Un ático único en primera línea de playa en Torreblanca/Fuengirola Bienvenido a este fantástico ático en primera línea de playa en Fuengirola, que tiene todo lo que pueda desear. Aquí tiene la oportunidad de poseer probablemente el mejor apartamento frente al mar en Fuengirola. Esta parte de la playa es conocida por ser tranquila, pero al mismo tiempo está perfectamente ubicada y cerca de tiendas y restaurantes y algunos de los mejores chiringuitos de playa. El ático con amplias terrazas tiene 2 plantas y vistas a toda la playa de Fuengirola. Aquí puede sentarse y observar la vida en la playa sin que nadie lo vea. Características: Tipo: Ático de 2 plantas Dormitorios: 3 Baños: 2 Salones: 2 Cocina: 2 Terrazas: 2 (orientadas al suroeste) Tamaño: Amplias zonas de estar y amplias terrazas. 196 m2 interiores incluyendo 50 m2 de terrazas Detalles interiores: Entrada: Entrada espaciosa con prácticos armarios. Sala de estar y comedor: Luminosa y aireada con grandes ventanales que dan a la terraza. Espacio para una gran mesa de comedor donde poder disfrutar de las comidas con buenos amigos. Cocina: Solución abierta y totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, estufa, horno y microondas. Dormitorio principal: Amplio y con grandes armarios y ventana con vista a la playa y al mar. Baño 1: Muy bien renovado con lavabo, wc y ducha. Dormitorio 2: Amplio y con grandes armarios. Baño 1: Muy bien renovado con lavabo, wc y bañera con ducha. También hay una lavadora en este baño y un buen almacenamiento. Dormitorio 3: Dormitorio doble con armario. Segunda planta: Esta planta consta de un gran salón y una cocina abierta. Esta estancia está cerrada por cortinas de cristal que se pueden abrir por completo, y en el exterior hay una gran terraza con una vista fantástica. Un auténtico oasis privado donde podrá relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas con familiares y amigos, perfecto para recibir invitados. Otras Instalaciones: Aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, videoportero, caja fuerte, internet de fibra óptica, purificador de agua. Estilo de Vida al Aire Libre: Terraza en planta principal: Orientada al suroeste, cubierta, espaciosa, perfecta para cenar y disfrutar de la puesta de sol. Azotea: Orientada al suroeste. Como la terraza está en la parte superior y es tan grande, también tiene el sol de la mañana aquí. Ideal para el café y el desayuno de la mañana, pero también para disfrutar de un café o un buen cava mientras disfruta de la puesta de sol. Sala de estar con cocina en el interior que se puede abrir por completo. Mucho espacio para tumbonas, y aquí también encontrará una ducha. Instalaciones Comunes: Gran piscina adecuada tanto para jugar como para hacer ejercicio. Accesibilidad: Ascensor desde el nivel de entrada hasta el apartamento. Ventajas de la Ubicación: Cerca de Instalaciones: El ático está situado justo en la playa junto al paseo marítimo, y encontrará tiendas, restaurantes y los mejores chiringuitos de playa muy cerca. Potencial de inversión: Este apartamento está en buenas condiciones y se puede entrar a vivir y utilizar como está hoy. Ya es una joya, pero con algunas mejoras se puede transformar en un verdadero oasis de lujo. Existe un potencial de alquiler considerable debido a su amplitud, amplias terrazas y, sobre todo, la ubicación directamente en la playa y la fantástica vista a lo largo de toda la playa. Este tipo de apartamentos de primera calidad rara vez salen al mercado, este no ha estado en el mercado durante 10 años. La mayoría de los áticos en la playa solo tienen vista directa al mar. Este está justo en la curva al final de la playa y, por lo tanto, tiene vista a lo largo de toda la playa, y también puede ver todas las luces por la noche. El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. No hay estacionamiento separado para el apartamento, pero hay buenas opciones de estacionamiento en la zona. Información de contacto: No pierda esta oportunidad única. Para obtener más información o concertar una visita, contáctenos de inmediato. Esta propiedad no estará en el mercado por mucho tiempo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle