

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**90.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4871635**

**Marbella**

**Comercial**

**Basura: 160 EUR / año**



**1**



**2**



**57 m2**

Traspaso de cafetería en el centro de Marbella Traspaso 90.000 alquiler mensual 1.700. Negocio funcionando y rentable con clientela de muchos años. Local de aproximadamente 60 m2 con una amplia terraza de otros 80m2 para mesas y sombrillas. Zona de gran tránsito todo el día rodeado de oficinas privadas y gubernativas. Reformado recientemente, cuenta con dos baños, zona de almacenaje y acceso a patio trasero del edificio. Gran oportunidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica