

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
650.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4871758

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 595 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



3



2



108 m<sup>2</sup>

Moderno Apartamento de 3 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar en Reserva del Higuerón Descubre este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la hermosa frontera entre Fuengirola y Benalmádena, en la exclusiva comunidad de Reserva del Higuerón. Este luminoso y moderno apartamento está diseñado para ofrecer comodidad y estilo, con una gran cocina de concepto abierto que se conecta perfectamente con un amplio salón. La disposición es ideal tanto para entretener como para relajarse mientras disfrutas de la belleza natural de la zona. Sal al exterior y encontrarás una terraza espaciosa con vistas panorámicas al océano y a la zona de piscinas, creando un entorno impresionante. Perfecta para cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse, esta terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, trayendo la serenidad del mar directamente a tu hogar. La comunidad ofrece una amplia gama de comodidades, incluidas dos grandes piscinas y una piscina separada para niños. Para el bienestar y la relajación, los residentes disfrutan de acceso a un gimnasio totalmente equipado, así como a saunas finlandesa y turca. Convenientemente ubicado a solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, el apartamento está a solo 500 metros de una estación de tren local. Desde allí, puedes llegar fácilmente al centro de Málaga, así como a los populares destinos de Torremolinos, Benalmádena y el centro de Fuengirola. Una excelente oportunidad de inversión, esta propiedad cuenta con licencia de alquiler y un historial comprobado de alta demanda de alquiler, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida mediterráneo con potencial de ingresos por alquiler. No pierdas la oportunidad de poseer esta joya del Mediterráneo, ideal para uso personal, inversión o ambos.

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa