

**Ventas - Casa - Coín**  
**459.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4871821**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 948 EUR / año**

**Basura: 227 EUR / año**



**2**



**2.5**



**200 m2**



**594 m2**

Descubra un rincón del paraíso con este exquisito chalet independiente, perfectamente situado en el borde de una tranquila urbanización, que ofrece preciosas vistas sobre el pintoresco campo y las majestuosas montañas más allá. Construida pensando en la calidad y el confort, esta casa de tres plantas combina la elegancia con la funcionalidad cotidiana. Situado a sólo 5 minutos en coche de la animada ciudad de Coín, con fácil acceso a la autopista a Marbella y Málaga, ambos a menos de 30 minutos de distancia. En la planta baja, un generoso trastero de 50m<sup>2</sup> y zona de lavadero proporcionan un amplio espacio para el almacenamiento y las necesidades de servicios públicos. Suba a la primera planta, donde la entrada principal se abre a un acogedor vestíbulo con aseo y guardarropa. Desde aquí, acceda al corazón de la casa: una zona de estar de planta abierta bellamente diseñada. Este espacio incluye una acogedora sala de estar con chimenea, un elegante comedor y una cocina moderna totalmente equipada. Esta planta conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores, con puertas que se abren a terrazas cubiertas perfectas para comer al aire libre o descansar con vistas al jardín y a la piscina. También en este nivel, los huéspedes disfrutarán de un cómodo dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño privado. La planta superior está dedicada a la amplia suite principal, un tranquilo santuario con armarios empotrados, una acogedora zona de estar y un gran balcón privado con una encantadora pérgola; un lugar ideal para saborear las vistas. El cuarto de baño en suite ofrece una experiencia similar a la de un spa, lo que se suma al ambiente de lujo. La casa está cuidadosamente equipada con aire acondicionado, doble acristalamiento y un jardín muy bien cuidado, ofreciendo comodidad y eficiencia durante todo el año. Este chalet encarna un estilo de vida refinado, con un equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y belleza natural, lo que convierte la vivienda en una elección excepcional para su nuevo hogar.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Lavadero

✓ Baño En-Suite

✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Libre

✓ Calle

✓ Más de uno

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa