

Ventas - Casa - Coín
459.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4871821

Coín

Casa

IBI: 948 EUR / año

Basura: 227 EUR / año



2



2.5



200 m2



594 m2

Descubra un rincón del paraíso con este exquisito chalet independiente, perfectamente situado en el borde de una tranquila urbanización, que ofrece preciosas vistas sobre el pintoresco campo y las majestuosas montañas más allá. Construida pensando en la calidad y el confort, esta casa de tres plantas combina la elegancia con la funcionalidad cotidiana. Situado a sólo 5 minutos en coche de la animada ciudad de Coín, con fácil acceso a la autopista a Marbella y Málaga, ambos a menos de 30 minutos de distancia. En la planta baja, un generoso trastero de 50m² y zona de lavadero proporcionan un amplio espacio para el almacenamiento y las necesidades de servicios públicos. Suba a la primera planta, donde la entrada principal se abre a un acogedor vestíbulo con aseo y guardarropa. Desde aquí, acceda al corazón de la casa: una zona de estar de planta abierta bellamente diseñada. Este espacio incluye una acogedora sala de estar con chimenea, un elegante comedor y una cocina moderna totalmente equipada. Esta planta conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores, con puertas que se abren a terrazas cubiertas perfectas para comer al aire libre o descansar con vistas al jardín y a la piscina. También en este nivel, los huéspedes disfrutarán de un cómodo dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño privado. La planta superior está dedicada a la amplia suite principal, un tranquilo santuario con armarios empotrados, una acogedora zona de estar y un gran balcón privado con una encantadora pérgola; un lugar ideal para saborear las vistas. El cuarto de baño en suite ofrece una experiencia similar a la de un spa, lo que se suma al ambiente de lujo. La casa está cuidadosamente equipada con aire acondicionado, doble acristalamiento y un jardín muy bien cuidado, ofreciendo comodidad y eficiencia durante todo el año. Este chalet encarna un estilo de vida refinado, con un equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y belleza natural, lo que convierte la vivienda en una elección excepcional para su nuevo hogar.

Posición

✓ Urbanización

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

Vistas

✓ Montaña

Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Lavadero

✓ Baño En-Suite

✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Opcionales

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

✓ Portero Automático

Aparcamiento

✓ Libre

✓ Calle

✓ Más de uno

✓ Privado

Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

Categoría

✓ Reventa