



Ref.-ID: R4871956

Marbella

Comercial



2



1



60 m2

¡Oportunidad única en el centro de Marbella! Este bar en venta está ubicado a solo 20 metros del mar y a 200 metros del puerto deportivo, en una zona de alto tráfico peatonal. El local cuenta con barra equipada y sillas altas, cocina funcional, aseo para clientes y una terraza con una renta asequible pagada al ayuntamiento. Aunque está listo para abrir, recomendamos una reforma para darle un toque personalizado. Licencia en vigor, ideal para emprendedores en busca de una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada