

Ventas - Apartamento - Estepona  
**530.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4872031**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2**



**92 m2**

Este precioso apartamento de nueva construcción en venta en Estepona es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Se trata de un apartamento en esquina con tres dormitorios, situado en la segunda planta del prestigioso proyecto Oasis 325 Fase 2, que ofrece un espacio habitable cómodo y una amplia gama de lujosas comodidades. Los tres amplios y luminosos dormitorios son ideales tanto para la vida en familia como para una segunda residencia. Con su orientación suroeste, podrás disfrutar diariamente de abundante luz natural y de impresionantes puestas de sol desde el balcón. Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento cubierta, asegurando que nunca tendrás que preocuparte por el estacionamiento, así como un trastero adicional para el almacenamiento de pertenencias personales o equipo deportivo. Las instalaciones de lujo de este complejo completan la oferta. Disfruta de la piscina climatizada cubierta, disponible durante todo el año, o relájate en la sauna y el baño de vapor después de un largo día. Para quienes trabajan desde casa o necesitan un espacio de trabajo inspirador, el moderno espacio de co-working es ideal. Asimismo, el gimnasio completamente equipado permite mantenerte en forma sin salir del complejo. Ubicado en un entorno privilegiado en la reconocida zona de Golf La Resina, junto al zoológico Selwo y en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Puerto Banús, este apartamento ofrece un ambiente tranquilo con fácil acceso a la playa, restaurantes locales y numerosas opciones recreativas. La cercanía a la naturaleza, campos de golf y la impresionante costa de la Costa del Sol lo convierten en un lugar ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones. No pierdas esta oportunidad única de disfrutar del lujo y la comodidad en una de las zonas más bellas de Estepona. ¡Contáctanos hoy para obtener más información sobre este apartamento en venta o para concertar una visita!

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo