



Ref.-ID: R4872601

Cabopino

Casa

Comunidad: 1,464 EUR / año

IBI: 2,852 EUR / año



4



4



300 m2



1323 m2

HERMOSA VILLA EN VENTA EN EL PUERTO DE CABOPINO, MARBELLA. Descubre esta encantadora villa en el exclusivo y tranquilo puerto de Cabopino, un refugio de paz y seguridad. Ubicada en una parcela de 1,323 m<sup>2</sup>, con 300 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad está diseñada para ofrecer amplitud y confort en cada rincón. El corazón de la villa es su amplio salón comedor, con una hermosa chimenea y salida directa al exterior. La casa cuenta con cuatro espaciosas habitaciones en suite, dos de ellas con acceso directo al jardín, además de un despacho, una cocina totalmente equipada y una habitación con baño para el personal. También incluye un bungalow independiente, ideal para invitados o como quinta habitación en suite. En el exterior, una piscina privada, zona de barbacoa y orientación sur aseguran la mejor experiencia de luz y comodidad. Además, la propiedad incluye dos plazas de garaje cubiertas y ofrece la posibilidad de construir una primera planta. Situada en una zona tranquila y segura, a solo 5 minutos a pie de la playa, 15 minutos del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto, esta villa es perfecta para quienes buscan un estilo de vida relajado con todas las comodidades cercas. \*(El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro). NGS

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea

**Características**

✓ Suelo de Madera

✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada