

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**3.195.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4874011**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**4**



**4.5**



**600 m2**



**1150 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona de Lomas de La Quinta, Benahavis, Málaga, esta villa representa el epítome del lujo y la comodidad. Con un diseño arquitectónico moderno y elegante, la propiedad se extiende sobre una parcela de 1.150m<sup>2</sup> y ofrece un espacio habitable de 600m<sup>2</sup>. Uno de los puntos fuertes de esta villa es su impresionante vista panorámica que abarca tanto el mar como las montañas, proporcionando un entorno sereno y pintoresco. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, garantizando privacidad y confort para todos los residentes. Además, dispone de un aseo adicional para invitados. La cocina está completamente equipada y se complementa con un lavadero, facilitando así las tareas diarias. La propiedad también incluye un gimnasio privado, ideal para los amantes del fitness, y una sala de cine para disfrutar de momentos de entretenimiento en casa. El exterior de la villa es igualmente impresionante, con una piscina privada climatizada que permite disfrutar del baño durante todo el año. El jardín privado es perfecto para relajarse o para organizar reuniones al aire libre, equipado con una zona de barbacoa. La terraza privada ofrece un espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas espectaculares. La villa está equipada con aire acondicionado, paneles solares y aerotermia, lo que asegura un ambiente confortable y eficiente energéticamente. Situada en una comunidad cerrada, la villa ofrece seguridad y tranquilidad. Su ubicación es ideal para los amantes del golf, ya que se encuentra cerca de varios campos de golf de renombre. Además, está convenientemente situada a poca distancia en coche de Puerto Banús, Marbella Centro y Estepona, ofreciendo acceso fácil a una amplia gama de servicios y actividades de ocio.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Golf	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada ✓ Con Calefacción	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas	<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado			