



Ventas - Apartamento - Estepona  
**3.850.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4875883

Estepona

Apartamento

Comunidad: 13,680 EUR / año



Bienvenido a una residencia frente al mar verdaderamente excepcional: un ático dúplex de lujo listo para entrar a vivir en un prestigioso complejo de nueva construcción que define la elegancia costera. Este amplio ático de cuatro dormitorios y cuatro baños es la única unidad del complejo que cuenta con una piscina privada de agua cristalina, creando un oasis personal con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer sofisticación y comodidad: la cocina abierta se integra a la perfección con la amplia sala de estar, todo ello realizado por paredes de cristal de suelo a techo que capturan vistas panorámicas al mar sin obstáculos. Situada en primera línea de playa, esta casa ofrece una proximidad inigualable a la arena y el mar, con una comunidad cerrada que ofrece servicios inigualables. Los residentes disfrutan de seguridad vigilada las 24 horas, lo que garantiza un entorno seguro y sereno. El complejo cuenta con tres piscinas comunitarias, incluyendo una piscina climatizada, junto con pistas de paddle y tenis, un gimnasio al aire libre bien equipado, una zona de barbacoa dedicada, y exuberantes jardines que tejen a través de la propiedad. Para mayor comodidad, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero. Perfectamente situado tanto para relajarse como para explorar, está a menos de 10 minutos de la encantadora ciudad de Estepona y a sólo 15 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y del mundialmente conocido Puerto Banús. Esto es más que un hogar; es un estilo de vida definido por el lujo, el confort y las infinitas vistas al mar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo