www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Los Monteros

2.250.000€

Ref.-ID: R4875973 **Los Monteros** **Apartamento**

Comunidad: 4,596 EUR / año **IBI: 1,235 EUR / año** **Basura: 93 EUR / año** **3** **2** **130 m2**

Este elegante apartamento en el primer piso está siendo renovado y estará listo para mudarse en la primavera de 2025. Espacioso y ultramoderno, está ubicado en un complejo frente al mar muy deseado en Reserva de Los Monteros, famoso por su ubicación privilegiada, seguridad las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y dos piscinas compartidas. El apartamento, orientado al oeste y con una superficie habitable de 130 m², incluye un amplio salón y comedor, una cocina abierta y una sala de TV, todo ello con acceso a una generosa terraza de 30 m². Los tres dormitorios son todos de tamaño generoso, y el dormitorio principal ofrece un baño en suite, y cada habitación cuenta con grandes ventanales que brindan acceso directo al exterior. Las comodidades adicionales incluyen un segundo baño, un aseo de invitados, un lavadero, aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento designada y un trastero. Ideal para familias, este apartamento ofrece una oportunidad única para vivir frente al mar durante todo el año en un entorno tranquilo y seguro. En las inmediaciones encontrará bares y discotecas de playa populares como el "Trocadero Arena" y podrá disfrutar de un paseo panorámico por el paseo marítimo hasta el corazón de Marbella. Varios campos de golf y el centro de la ciudad de Marbella también están a poca distancia en coche.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa