



**Ref.-ID: R4876003**

**Marbella**

**Apartamento**



**4**



**5**



**219 m2**

PROPIEDAD EXCLUSIVA En las alturas de Marbella con vistas al Mar Mediterráneo. Ático dúplex de 500m2 con terraza panorámica que cuenta con una sala de estar y un comedor que se abren a una cocina de diseño de estilo minimalista totalmente equipada. Los ventanales correderos unen el interior y el exterior y conducen a la amplia terraza con vistas al mar que se extiende hasta donde alcanza la vista. 4 elegantes dormitorios, todos con modernos cuartos de baño en suite, lavadero, 2 plazas de aparcamiento cubiertas. Las terrazas de 281m2 y la piscina privada en la azotea aprovechan al máximo los 330 días de sol que ofrece la región, así como las impresionantes vistas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Sistema de domótica, aire acondicionado reversible, calefacción por suelo radiante, sofisticada iluminación LED y doble acristalamiento. La urbanización de lujo ofrece una gama completa de servicios que incluyen seguridad y conserjería 24 horas al día, 7 días a la semana, un gimnasio tecnológico, un SPA y piscinas cubiertas y al aire libre climatizadas exclusivas para residentes.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Contemporáneo