

Ventas - Apartamento - Miraflores  
289.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4876576

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 3,060 EUR / año

IBI: 483 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



100 m2

Ubicado en la prestigiosa primera línea del campo de golf de Miraflores, este excepcional apartamento combina elegancia y comodidad en la Costa del Sol. Con dos amplios dormitorios y dos baños completos, esta propiedad meticulosamente cuidada está lista para entrar a vivir. La vivienda goza de una ubicación privilegiada, a solo 20 minutos a pie de las hermosas playas y cerca de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Situada estratégicamente, se encuentra a solo 10 minutos en coche de Marbella y a unos 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, con fácil acceso tanto a la autopista como a la autovía. La propiedad ofrece dos terrazas distintivas: una cubierta y la otra cerrada con elegantes cortinas de vidrio, ideales para disfrutar todo el año. El acogedor salón tiene acceso directo a la terraza, desde donde se puede disfrutar de vistas despejadas al exuberante campo de golf. Un punto destacado es la \*cocina de cine\*, una moderna cocina totalmente equipada que deleitará a los amantes de la gastronomía. La propiedad se completa con una plaza de garaje y un trastero para mayor comodidad. Esta propiedad tiene Licencia Turística La comunidad está equipada con una gama de servicios premium, incluyendo amplias zonas verdes, una impresionante piscina y una pista de pádel para los amantes del deporte. Este apartamento es perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida que combine sol, playas y golf de primera clase en un entorno tranquilo y privilegiado. Ofrece una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión rentable. Situado en la parte alta de la Urb. Miraflores en Mijas Costa, este apartamento forma parte del municipio más grande de la Costa del Sol, famoso por sus 14 kilómetros de playas escénicas, paisajes montañosos impresionantes y una gran cantidad de campos de golf. El desarrollo se encuentra al oeste de La Cala de Mijas, un encantador pueblo costero reconocido por su belleza, ubicado a 10 minutos de Fuengirola y a 15 minutos de Marbella. La mayoría de las propiedades en La Cala de Mijas están a poca distancia a pie de la playa, salvo el exclusivo resort de 5 estrellas La Cala Golf, que se encuentra a pocos minutos en coche tierra adentro. Esta residencia ofrece la combinación perfecta de ocio y lujo, proporcionando un entorno sofisticado y relajado para quienes desean disfrutar lo mejor de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa